

## ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК, ПРОЕЗД МИРА, ДОМ 7, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Красноярский край, г. Железнодорожск

15 июля 2019 года

Инициатор общего собрания председатель ТСЖ «Мирное» Велесейчик Александр Станиславович.

Дата проведения: с 24 июня 2019 года по 14 июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 15 июля 2019 года, офис ТСЖ «Мирное»: Красноярский край, г. Железнодорожск, ул. 60 лет ВЛКСМ, 486, подъезд 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6884 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100.

Приглашенные лица отсутствуют.

Повестка дня и принятые по ней решения:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД:

Велесейчик Александр Станиславович (кв.93)

секретаря собрания: Шатков Евгений Георгиевич (кв.№108).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,8327 голосов.

За	Против	Воздержался
75,7626	0	2,07

Решение принято.

2. Утвердить состав счетной комиссии в составе:

1. Чубенко Светлана Николаевна (кв.№85), 2. Афанасьева Лариса Юрьевна (кв.119), 3.Шаткова Людмила Владимировна (кв.№109),

и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,0613 голосов.

За	Против	Воздержался
74,9913	0	2,07

Решение принято.

3. Определение работ по капитальному ремонту МКД – капитальный ремонт кровли.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,8327 голосов.

За	Против	Воздержался
72,4637	1,7592	3,6098

Решение принято.

4. Определение предельно допустимой стоимости работ - 850000 рублей.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,8327 голосов.

За	Против	Воздержался
67,3083	1,7592	8,7653

Решение принято.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта – до 31 октября 2019 года.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,0628 голосов.

За	Против	Воздержался
71,6952	1,7592	3,6084

Решение принято.

6. Определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта находящиеся на специальном счете ТСЖ «Мирное», МКД проезд Мира, дом 7, города Железнодорожска, Красноярского края.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,8327 голосов.

За	Против	Воздержался
72,9569	1,2645	3,6113

Решение принято.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Велесейчик Александр Станиславович.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,0628 голосов.

За	Против	Воздержался
73,4529	0	3,6098

Решение принято.

8. Определение работ по благоустройству территории МКД - дополнительные работы по обустройству автомобильной парковки МКД проезд Мира, дом 7, города Железнодорожска, Красноярского края. Источник финансирования - со счета членских взносов ТСЖ «Мирное».

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,3148 голосов.

За	Против	Воздержался
73,3767	0	3,9381

Решение принято.

9. Определение работ по благоустройству территории МКД - установка шлагбаумов (автоматических ворот), ограничивающих проезд на территорию МКД проезд Мира, дом 7, города Железнодорожска, Красноярского края посторонних автомобилей. Источник финансирования - со счета членских взносов ТСЖ «Мирное».

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,3148 голосов.

За	Против	Воздержался
58,145	7,7266	11,4432

Решение принято.

10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству территории МКД, в том числе подписывать соответствующие акты - Велесейчик Александр Станиславович.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,8327 голосов.

За	Против	Воздержался
73,9541	1,0386	2,8399

Решение принято.

11. Согласование установки сплит-систем (кондиционеров) на фасадной стене на уровне квартир собственникам квартиры №16.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76,8434 голосов.

За	Против	Воздержался
63,4965	1,8085	11,5383

Решение принято.

12. Согласование установки сплит-систем (кондиционеров) на фасадной стене на уровне квартир собственникам квартиры №62.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76,8434 голосов.

За	Против	Воздержался
62,7281	1,8085	12,3068

Решение принято.

13. Согласование установки сплит-систем (кондиционеров) на фасадной стене на уровне квартир собственникам квартиры №111.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76,8434 голосов.

За	Против	Воздержался
62,7281	1,8085	12,3068

Решение принято.

14. Утверждение в соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации индексации заработной платы лицам, состоящим в трудовых отношениях с ТСЖ «Мирное», в размере индекса инфляции.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,8327 голосов.

За	Против	Воздержался
65,1830	3,8829	8,7667

Решение принято.

15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах подъездов дома.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,8327 голосов.

За	Против	Воздержался
75,7626	0	2,07

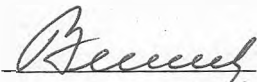
Решение принято.


16. Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ТСЖ «Мирное» г. Железногорск, ул. 60 лет ВЛКСМ д. 48Б, подъезд 4 и второй экземпляр проезд Мира, дом № 7, кв. № 93 - председатель правления.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77,8327 голосов.

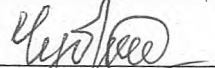
За	Против	Воздержался
74,9927	0	2,8399

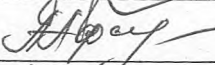
Решение принято.

Председатель собрания  / Велесейчик Александр Станиславович/

Секретарь собрания  / Шатков Евгений Георгиевич/

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Чубенко Светлана Николаевна /

 / Афанасьева Лариса Юрьевна /

 / Шаткова Людмила Владимировна /