

Приложение №1

Смета доходов на 2019г. к Решению ОСС от 01.10. 2018г

ТСЖ "МИРНОЕ"

Вид деятельности/ вид расхода, руб.	Утверждено по смете		
	руб/м	руб/мес	руб/12мес
1. Содержание и ремонт МКД (площадь 6884 кв.м.)	30,00	206 520	2 478 240
2. Содержание и ремонт лифтов	2,61	18 000	215 607
3. Доходов от коммерческой деятельности -всего	х	8 158,08	97 897
4. Членские взносы	200	23 600	283 200
5. Транзитные поступления по коммунальному комплексу -всего	х	х	5 227 151
ИТОГО по смете ПОСТУПЛЕНИЙ и ДОХОДОВ	х	х	8 302 095

Председатель ТСЖ "Мирное"



А.С. Велесейчик

ТСЖ "МИРНОЕ"

Вид деятельности/ вид расхода	Утверждено по смете на год, руб.
1.Целевые расходы на содержание и технической обслуживание общего имущества, всего: в.т.ч.	2 693 847
1.1.Внутридомовые инженерные системы (системы ХВС и ГВС, канализация, центральное отопление, электрооборудование, обслуживание общедомовых приборов учета)	290 000
1.2 Конструктивные элементы зданий (кровля и водосточные системы, фундамент, стены, фасады, перекрытия, оконные и дверные заполнения, вентиляция)	137 000
1.3 Содержание придомовой территории (уборка, погрузка и вывозка мусора, уборка территории, озеленение и благоустройство)	160 000
1.4 Уборка лестничных клеток и подъездов	213 448
1.5 Содержание, эксплуатация и ремонт мусоропроводов	31 594
1.6 Вывоз бытовых отходов	169 200
1.7 Дератизация и дезинсекция	27 840
1.8 Содержание и ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	41 724
1.9 Аварийное обслуживание	24 000
1.10 Содержание и эксплуатация пассажирских лифтов	216 000
1.11 Управление общим имуществом (налоги, вознаграждение председателя, бухгалтера, паспорт. учет, юридич. услуги, аренда офиса, содержание оргтехники, программное обеспечение, канцелярия, обучение и пр.)	1 199 604
1.12 Управление общим имуществом- услуги банка	183 437
3.Расходы за счет коммерческой деятельности: в.т.ч.	97 897
3.1 текущий ремонт	97 897
4.Расходы за счет членских взносов	283 200
в.т.ч непредвиденные расходы	100 000
отчисления в резервный фонд (остаются на счету членских взносов)	183 200
2.Поступления по коммунальному комплексу, являются транзитными, перечисляются РСО, согласно выставленных счетов на оплату с последующей корректировской платы жителям	5 227 151
ИТОГО РАСХОДОВ по ТСЖ	8 302 095

Председатель ТСЖ "Мирное"



А.С. Велесейчик