

Приложение №1

Смета доходов на 2020г. к Решению ОСС от _____ 2020г

ТСЖ "МИРНОЕ"

Вид деятельности/ вид расхода, руб.	Утверждено по смете		
	руб/м	руб/мес	руб/12мес
1.Содержание и ремонт МКД (площадь 6884 кв.м.)	30,00	206 520	2 478 240
2.Содержание и ремонт лифтов	2,61	18 000	215 607
Итого доходов			2 693 847
3.Доходов от коммерческой деятельности, -всего (направляется на уменьшение тарифа)	x	9 600,00	115 200
4.Членские взносы	200	23 600	283 200
5.Транзитные поступления по коммунальному комплексу -всего	x	x	5 410 000
ИТОГО по смете ПОСТУПЛЕНИЙ и ДОХОДОВ	x	x	8 271 847

Председатель ТСЖ "Мирное" _____

А.С. Велесейчик



ТСЖ "МИРНОЕ"

Вид деятельности/ вид расхода	Утверждено по смете на год, руб.
1.Целевые расходы на содержание и технической обслуживание общего имущества, всего: в.т.ч.	2 578 647
1.1.Внутридомовые инженерные системы (системы ХВС и ГВС, канализация, центральное отопление, электрооборудование, обслуживание общедомовых приборов учета)	349 912
1.2 Конструктивные элементы зданий (кровля и водосточные системы, фундамент, стены, фасады, перекрытия, оконные и дверные заполнения, вентиляция)	134 000
1.3 Содержание придомовой территории (уборка, погрузка и вывозка мусора, уборка территории, озеленение и благоустройство)	177 000
1.4 Уборка лестничных клеток и подъездов	213 417
1.5 Содержание, эксплуатация и ремонт мусоропроводов	31 594
1.6 Дератизация и дезинсекция	12 000
1.7 Содержание и ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	41 724
1.8 Аварийное обслуживание	24 000
1.9 Содержание и эксплуатация пассажирских лифтов	216 000
1.10 Управление общим имуществом (налоги, вознаграждение председателя, бухгалтера, паспорт. учет, юридич. услуги, аренда офиса, содержание оргтехники, программное обеспечение, канцелярия, обучение и пр.)	1 200 000
1.11 Управление общим имуществом- услуги банка	179 000
2.Расходы за счет членских взносов	283 200
в.т.ч непредвиденные расходы	100 000
текущий ремонт	183 200
2.Поступления по коммунальному комплексу, являются транзитными, перечисляются РСО, согласно выставленных счетов на оплату с последующей корректировочной платы жителям	5 410 000
ИТОГО РАСХОДОВ по ТСЖ	8 271 847

Председатель ТСЖ "Мирное"

А.С. Велесейчик

